

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
731	החשב הכללי הדיור הממשלתי	14.06.2021	11.07.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אפרת נחלון	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה
עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שמירה תכנונית על נכסי המדינה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	05.05.2021	8000605992

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים כשבמקביל בתקופה זו תעריך בחינה לאלו שירותים נדרש, אם בכלל, לצאת למכרז.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	
שקלים ישראליים חדשים	959,400	31.07.2022	01.08.2021	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	959,400	31.07.2022	01.08.2021	מאושר

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש להאריך את ההתקשרות עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן: **החברה**)
- החברה נותנת שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
- המשרד התקשר עם הספק מכוח מכרז פומבי בשנת 2002, מעת לעת הוארכה ההתקשרות על ידי ועדת הפטור המרכזית בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, כאשר הארכת ההתקשרות האחרונה ניתנה עד ליום 31.07.21.

4. לצורך בחינת השוק וקבלת החלטה מושכלת כיצד לקדם מכרז בנדון פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.
5. המשרד קיים דיונים רבים באשר לאופי המכרז העתידי ועלו שאלות מורכבות לגבי סוג המכרז, פיצול אפשרי לסלים ועוד. בין היתר, הוחלט לפנות לרמ"י ולחברת נת"י שמעסיקות אף הן ספקים לשירותי שמירה תכנונית.
6. בעקבות יצירת ממשקי עבודה מול ומינהל התכנון, המשרד מקבל התראות בדבר פגיעות מתוכננות בנכסי הדיור הממשלתי עוד טרם פרסומם הרשמי, דבר שהביא להתייעלות. המשרד פועל לבסס ממשקי עבודה נוספים מולם, כגון עדכון אוטומטי במרכז"ה אודות הפרסומים הצפויים, במקום שליחת מיילים הדורשים עיבוד והטמעה במערכת.
7. מערכת זו צפויה להיות מוכנה תוך שנה.
8. לאור האמור, אין הצדקה לצאת כעת למכרז חדש עבור השירותים הניתנים כיום, שכן כבר בעתיד הקרוב חלק לא מבוטל משירותים אלה צפוי להתייטר.
9. על כן, עד לבחינה על ידי המשרד מבוקשת הארכת התקשרות.
10. הארכת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
אפרת נחלון	חבר/ת ועדה	x
עפר פלג	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002877 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.